



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TRADITIONNEL TITRÉ À RÉNOVER À RYAD LAAROISS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4677-RIAD-300M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4677-RIAD-300M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7786 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 650 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce très beau Riad traditionnel (portances bois mais de très bonne facture !!), à rénover dans le quartier très recherché de Ryad Laarouss, en plein coeur des souks et à moins de 4 mn de la dépose voiture.

Le Riad est titré et fait 185 m2 au sol.

Riad 3 faces.

Architecture traditionnelle avec grand patio arboré, 4 pièces donnant sur ce patio, cuisine, toilettes et salle de bain.

2 escaliers mènent au premier étage : le premier dessert une chambre (ancienne Douria). Le second vous amène sur 2 très grandes pièces (redistribution à faire) qui forment les é derniers cotés du riad.

Enfin le toit-terrasse sur les 3 cotés du Riad avec une petite cuisine déjà construite.

Possibilité de sur-terrasse avec vue imprenable à 360 ° .

Proximité Dar El Bacha (2 mn à pied).

A moins de 10 mn de Jemaa El Fna à travers les souks.

Idéal projet résidence secondaire ou maison d'hôtes avec possibilité de créer 6 à 8/9 chambres en fonction de la configuration choisie.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 300 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 185 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Top emplacement

Riad ancien avec beaucoup de charme

Accès voiture à moins de 4 mn de la porte

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63



immobilier-pro-maroc.com



immobilier-pro-maroc.com