



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## FOND DE COMMERCE RESTAURANT À VICTOR HUGO

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4663-RESTAURANT-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4663-RESTAURANT-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7772 - RESTAURANT EN VENTE À MARRAKECH

2 000 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette très belle opportunité d'investissement dans le secteur de la restauration à Marrakech avec ce fond de commerce de restaurant à vendre dans le quartier très prisé de Victor Hugo à côté de l'école française.

Loyer des murs 27000 dhs /mois.

Le restaurant fait 70 m2 au sol environ avec une mezzanine de 54 m2 ainsi qu'une terrasse d'une quinzaine de places assises.

un beau bar donne sur la salle principale avec environ 20 places assises.

La mezzanine peut accueillir 26 personnes.

Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle.

Equipements professionnels à tous les postes.

Actuellement opérationnel, le restaurant est ouvert du lundi au vendredi de 9h à 20h non-stop et le samedi de 10h à 20h.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et fermeture annuelle 5 semaines en juillet/août.

Vu le caractère confidentiel de cette vente la signature d'une clause de confidentialité dans nos bureaux de Marrakech sera indispensable afin d'avoir plus d'informations et/ou photos de ce bien .



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Salles de bain: 1

Etat: Impeccable

Avantages: En fonctionnement

Emplacement top à Victor Hugo

Bel outil de travail prêt à l'emploi

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

