



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD TITRÉ PRÊT À L'EMPLOI DERB DABACHI 100 M2

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4658-RIAD-100M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4658-RIAD-100M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7767 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

385 000 €



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce petit bijou dans un des quartiers les plus prisés de la Médina de Marrakech; à Derb Dabachi, au fond d'un petit derb très calme.

Le Riad est titré et fait 100 m2 habitables et 54 m2 au sol sur 3 niveaux :

Un petit sous sol accueillant un Hammam.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée, toilettes invités, cuisine US ouverte sur le salon/salle à manger, salon cheminée, fontaine murale et un magnifique escalier encastré dessert les étages.

Au premier étage se trouvent les 2 chambres avec leurs salles d'eau privatives desservies par une petite coursive sur 2 cotés du Riad.

et enfin le toit-terrasse avec bassin et coin cuisine d'été.

Magnifique riad avec très gros potentiel à la location courte durée. Idéal investissement locatif type Airbnb ou encore pied à terre en Médina de Marrakech.

Actuellement en exploitation avec très bonne rentabilité/remplissage.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 100 m²

Surface du Terrain: 54 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 2

Salles de bain: 3

Etat: Neuf

Avantages: Pret à l'emploi

En activité Airbnb

Emplacement stratégique DERB DABACHI

5 mn de Jemaa El Fna

Hammam en sous sol

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de Ouarzazate

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jmaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

