



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA 4 CHAMBRES AVEC PISCINE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4656-VILLA-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4656-VILLA-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7765 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

3 650 000 dhms



Nous vous présentons cette villa impeccable, avec sa piscine et dans une résidence surveillée et bien entretenue.

En vente meublée (sauf la salle a manger), cette villa est de très bonne facture et n'a besoin d'aucun travaux.

Vous bénéficierez des avantages d'être a quelques minutes du centre ville et des commerces, sans les inconvénients en raison du cote calme et agréable de cette résidence ainsi que de son emplacement.

Sur un terrain de 398 m2, cette villa vous propose:

– Rez-de-chaussée / 92m2:

\* Grand espace salon clair et avec cheminée.

\* Salle a manger séparée.

\* Cuisine spacieuse et toute equipée.

– Étage / 100m2:

\* 3 chambres, 3 salle de bains + 1 dressing.

– Sous-sol / 31m2:



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

\* Chambre et salle de bain du personnel.

\* Zone de rangement.

– Terrasse / 96m2:

Idéal pour vos soirées, barbecue, ...

A l'extérieur, sa piscine a débordement et sa terrasse sont un atout agréable de cette propriété.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

(Samsars et/ou autres intermédiaires immobilier s'abstenir).

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: Villa de très bonne facture

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de Casablanca

Distance du Golf: 15 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la ville: 10 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)





*Jemaa El Fna Immobilier*

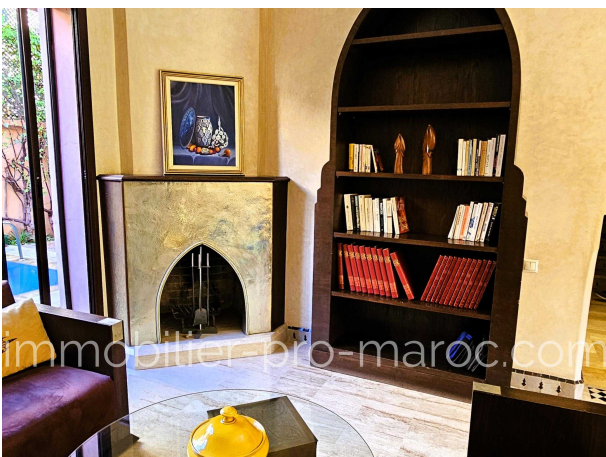
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

