



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

VILLA DE VILLE À MAJORELLE IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4653-VILLA-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4653-villa-vente-marrakech/)

REF. 7762 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

3 450 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech vous propose cette charmante villa de ville à Marrakech dans le quartier très apprécié des jardins Majorelle.

Située dans le quartier pavillonnaire derrière Majorelle (moins de 5 mn de l'entrée des jardins), cette villa titrée de 650 m² habitables sur un terrain de 197 m², à la structure impeccable, saura satisfaire les personnes en recherche d'une habitation principale ou secondaire ou encore celles recherchant à effectuer un bel investissement locatif.

En effet cette villa se compose de 10 chambres, 3 salles de bain, 2 cuisines et de nombreux salons.

Réparties sur 4 niveaux (entre-sol, rez de chaussée, premier étage et niveau terrasse), la disposition permet de réaliser 4 appartements distincts :

A l'entre-sol un appartement avec entrée privative composé d'une entrée, une salle d'eau, un salon, une cuisine, 2 chambres ainsi qu'une terrasse privative ou un bassin est très faisable.

Au rez de chaussée (entrée privative) vous trouverez un grand couloir desservant un double séjour très volumineux (dont un peu être transformé en 2e chambre), une chambre et une salle d'eau/toilettes.

Au premier étage (accès séparé également pour l'accès à l'étage et à l'étage terrasse) se trouvent une grande cuisine, une petite chambre, une salle de bain avec baignoire et 3 belles pièces (chambres ou salons en fonction de la configuration choisie).

Enfin à l'étage terrasse vous trouverez 4 pièces, un hammam Beldi, une salle d'eau et une belle partie terrasse avec également



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

possibilité d'exploiter la sur terrasse sur tout le bâtiment construit à cet étage de la villa.

PRODUIT IDEAL POUR INVESTISSEMENT LOCATIF TYPE AIRBNB avec une rentabilité assurée au regard de l'emplacement exceptionnel de ce bien.

Tarif très intéressant d'environ 5 500 dhs/m2.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 3

Etat: Habitable

Avantages: Emplacement top à 5 mn à pied de Majorelle

Idéal pour projet d'investissement locatif type Airbnb en découpant en 3 ou 4 appartements

Garage 1 voiture

Quartier sécurisé

Structure très saine

Moins de 5500 / m2 !!!

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Centre Ville

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

