



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## SPLENDIDE MAISON DE MAITRE DANS LE TRIANGLE D'OR DE LA PALMERAIE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4650-VILLA-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4650-villa-vente-marrakech/)

REF. 7759 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

69 000 000 dhms



Notre agence immobilière à Marrakech a le plaisir de vous proposer ce bien exceptionnel en Palmeraie de Marrakech, en plein triangle d'or !!!

Cette magnifique propriété de 2 hectares avec un jardin à maturité, comprenant des sujets exceptionnels car plantés ici depuis plus de 50 ans, est situé dans le quartier le plus prisé de la Palmeraie de Marrakech entourée de voisins prestigieux.

Une maison de Maitre bâtie dans les années 70, avec 7 suites et leurs salles de bain, de nombreux salons avec cheminée, cuisine et réserve le tout donnant sur le parc avec une piscine entourée de gazons et terrasses.

Plusieurs dépendances comprenant les autres suites dont 2 Pool-suites et 2 suites avec jacuzzi extérieur, de nombreux espaces détente sont présents dans ce parc.

Une villa privative avec 3 suites vient compléter ce domaine incroyable avec piscine privée et accès privé.

Cuisine extérieure sous tente cailla professionnelle pour événementiel.

Propriété idéale pour événementiel type mariages.

Cette propriété dispose d'une autorisation de maison d'hôtes.

Environ 1400 m2 bâtis sur l'ensemble de la propriété avec possibilité de constructions supplémentaires.

Le caractère ultra confidentiel de cette offre nécessitera pour toute demande la signature d'une clause de confidentialité dans



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

nos bureaux de Marrakech afin d'avoir plus d'informations.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 15

Salles de bain: 17

Etat: Habitable

Avantages: En plein triangle d'or de la Palmeraie de Marrakech

Unique à Marrakech

Jardin à maturité de plus de 60 ans avec des sujets incroyables

Maison de Maître et plusieurs dépendances

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: La Palmeraie

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

