



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAISON DE MAITRE, 3 VILLAS INDÉPENDANTES AVEC BEAUCOUP DE CHARME ET D'HISTOIRE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4647-VILLA-904M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4647-villa-904m2-vente-marrakech/)

REF. 7756 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

1 3 000 000 dhms



Nous vous présentons cette demeure composée de 3 villas sur un parc richement arboré.

Propriété titrée, à quelques minutes des golfs et du centre, cette propriété est un vrai voyage dans le temps et a la décoration richement chinée et élégante .

Son jardin luxuriant, ses allées arborées viennent renforcer le charme de cette demeure.

Vous aurez la possibilité d'agrandir ce domaine avec l'autorisation de construire d'une villa supplémentaire.

Ce domaine peut être revu en tant que projet touristique, maison d'hôte ou locations individuelle.

Cette propriété dispose de son puit, panneaux solaire et poste électrique et avec un accès goudronné.

Sur un terrain de 11 390m², vous y trouverez 3 villas avec leurs accès indépendants et de plain-pied:

– La villa Master en pierre de 650m²:

- * 4 grands salons avec cheminée.
- * 4 chambres avec leurs salles de bain.
- * Grande cuisine.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

– La Villa "Piscine" de 134m2 sur 1200m2 de terrain:

- * Espace cuisine / Salon.
- * Cuisine équipée.
- * Salon avec cheminée.
- * 1 chambre master avec sa salle de bain.
- * 2 chambres avec salle de bain commune.
- * Bel espace jardin avec piscine et terrasse.

– La Villa "Patio" de 300m2: * Espace séjour, salon TV chaleureux.

- * Cuisine séparée.
- * Patio agréable et fleurit.
- * Coin chambre avec 2 chambres et 2 salles de bain.

– Extérieur:

- * Grande piscine.
- * Garage couvert pour plusieurs voitures.
- * Château d'eau.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

Détails

Année de construction: 2 000

Surface: 904 m²

Surface du Terrain: 11 390 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 9

Salles de bain: 8

Etat: A rafraîchir

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Marina



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Distance du Golf: 10 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la ville: 15 km

Votre contact

Cyril Catteau

cc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





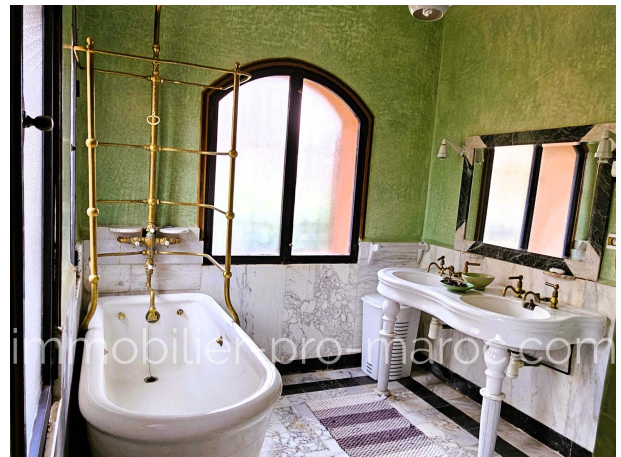
Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

