



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

TERRAIN VU MER À QLQS KMS D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4635-TERRAIN-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4635-TERRAIN-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7746 - TERRAIN EN VENTE À ESSAOUIRA

4 536 480 dhms



Terrain première ligne, situé dans une zone couvrant, de grande valeur paysagère boisé qu'il convient de protéger et nécessite un reboisement pour la raison de la nature du sol ou pour compléter la trame paysagère existante.

Toute construction est interdite dans cette zone. Cependant, cette zone au niveau du pôle CAP SIM "Ouassen Sidi Haraz" peut recevoir des activités d'animation touristique et des aménagements paysagers pour le développement des activités de promenade et de randonnées.

La réalisation de projets d'activités d'animation touristique et / ou de services liés au sport est conditionné par la sauvegarde des caractéristiques écologiques du site, par une faible densité et par l'utilisation des matériaux légers dans la construction.

Lesdites activités d'animation touristique et / ou de services liés au sport doivent respecter les disposition suivantes:

Type d'occupation ou d'utilisation interdite dans cette zone d'animation touristique : • L'habitat.

- Les activités industrielles ou artisanales non liées au tourisme et les bureaux.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

Le coefficient d'occupation du sol (COS) maximum pour les parcelles privées est de 0,20 la surface constructible au sol par rapport à la superficie de la parcelle privée ne peut dépasser 15%.

La superficie et largeur minimales de la parcelle privée sont fixées à 3000m² et 30m de larges.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Les constructions acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants 8,5 m et R+1.

toute construction doit être être implantée avec un recul minimum de 4 par rapport à l'alignement sur voie et de 10m par rapport au domaine maritime.

Tous points des constructions doivent respecter, par rapport aux limites mitoyennes, une distance égale ou supérieure à la moitié de leurs hauteurs avec un minimum de 4m.

La distance séparant les façades en vis à vis des constructions édifiées, sur une même propriété, ne peut être inférieure à la hauteur de la construction la plus élevée avec un minimum de 8m.

les frais d'agence sont: 3% ttc

Détails

Surface du Terrain: 5 816 m²

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

