



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

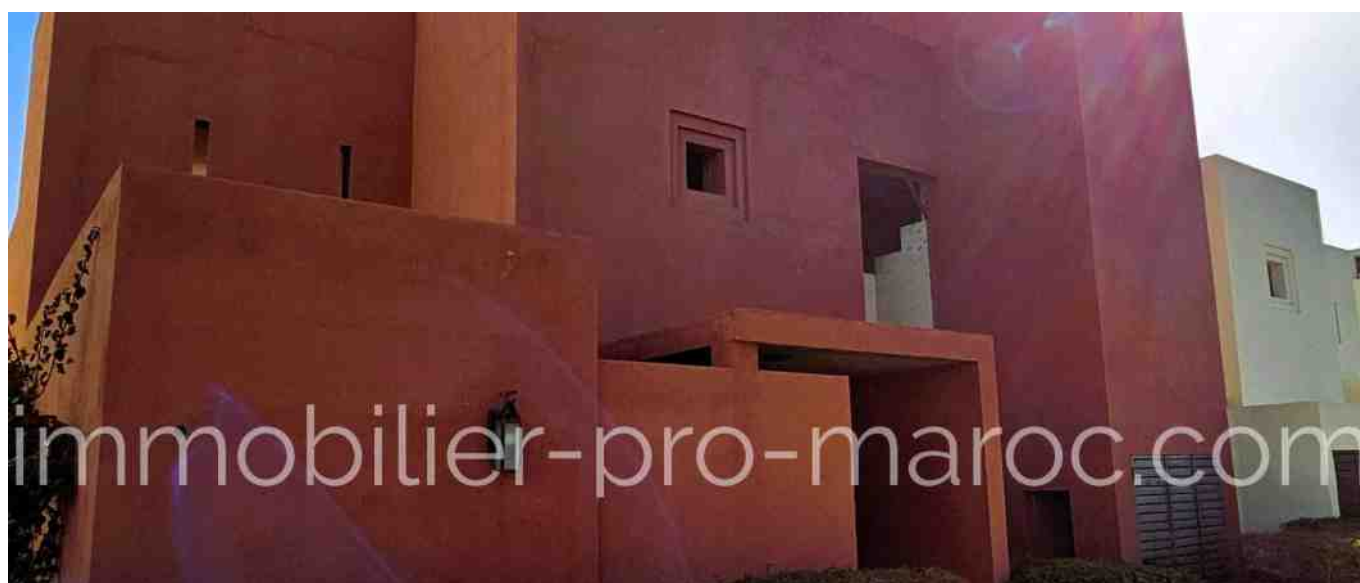
+212 671 08/ 46 63

## VILLA SEMI-FINIE AU CŒUR DU TRIANGLE DES GOLFS DE MARRAKECH.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4628-VILLA-280M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4628-VILLA-280M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7739 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

4 200 000 dhms



Au cœur d'un des plus beaux golf de Marrakech, nous vous proposons cette villa semi-finie et a terminer.

Vous vous retrouverez au cœur d'un joli parc golfique, calme, entretenu et ayant accès a ses attractions.

Sur un terrain de 410m<sup>2</sup>, cette villa vous propose:

\* Rez-de-chaussée:

- Entrée avec wc invite.
- Espace salon avec cheminée.
- Espace salle a manger avec sa cuisine.
- Chambre avec salle de bain.
- Espace de rangement.

\* Étage:

- 2 chambres avec salle de bain.

\* Terrasse étage:



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

– Grand espace de réception.

Nota: Cette terrasse offre la possibilité de rajouter une chambre.

\* Extérieur:

– Piscine et son espace jardin.

Cette villa vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

#### Détails

Surface: 280 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 419 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 2

Etat: A finir

Avantages: opportunité, saisie bancaire, top emplacement

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route des Golfs

Distance du Golf: 1 km

Distance de l'aéroport: 10 km

Distance de la ville: 12 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

