



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA TITREE DANS LA PALMERAIE A QUELQUES PAS DU GOLF.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4624-VILLA-350M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4624-VILLA-350M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7735 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

8 950 000 dhms



Nous vous présentons cette belle villa, située dans la Palmeraie et dressée sur un joli terrain arboré de 2 665 m<sup>2</sup>, avec sa piscine.

Nichée au sein d'une résidence calme et entretenue, vous aurez du plaisir à y vivre, tout en étant à quelques minutes du centre de Marrakech et de ses attractions.

La villa se divise en 4 niveaux :

Niveau "Cuisine":

- Une grande cuisine.
- Une cave/cellier.
- Une chambre du personnel.

Niveau "Entrée":

- Une grande salle à manger.
- Un salon avec son accès sur la terrasse.
- Un salon cheminée.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

– Un WC invite + placard de rangement.

Niveau "Salon TV":

– Un salon TV / Bibliothèque.

– Une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain.

Niveau "chambres":

– Une chambre avec sa salle de bain.

– Deux chambres avec salle de bain commune.

Cette demeure vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421.

(Samsars et/ou autre touriste immobilier s'abstenir).

#### Détails

Surface: 350 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 2 665 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 4

Salles de bain: 2

Etat: A rafraîchir

Avantages: Tres bien situe, jolie jardin avec piscine.

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: La Palmeraie

Distance du Golf: 1 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la ville: 10 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





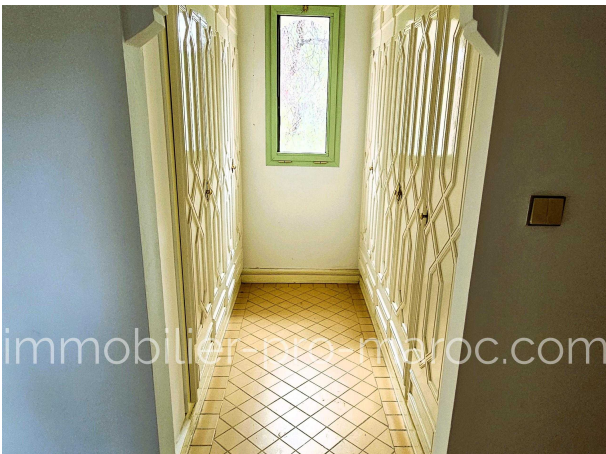
*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

