



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD À RÉNOVER À MOUASSINE EN RÉQUISITION

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4606-RIAD-360M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4606-RIAD-360M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7717 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 990 000 dhms



Notre agence immobilière vous propose ce Riad de 250 m2 au sol, en cours de titrage (réquisition), dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mouassine, en plein cour de la Médina de Marrakech, à moins de 5 mn de Jemaa El Fna.

EMPLACEMENT N°1 !!!!

Ce Riad, à l'architecture traditionnelle sur 3 cotés, est composé d'un Riad principal et d'une Douria attenante.

La Douria dessert l'étage du Riad principal.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée, un magnifique patio autour duquel s'articule la vie du Riad avec 3 salons/chambres donnant sur ce meme patio, une cuisine et toilettes invités.

Au premier étage se trouvent un salon, une très grande cuisine avec débats/garde-manger, 2 pièces/chambres et une très grande suite avec un espace terrasse avec vue sur le patio.

Enfin le toit-terrasse avec une belle vue sur les toits de la Médina de Marrakech.

Idéal pour tout projet de résidence secondaire ou encore d'investissement locatif type maison d'hôtes avec possibilité de créer un minimum de 6 à 8/9 chambres.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 360 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 250 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: Emplacement très recherché à Mouassine

Environnement de maisons d'hôtes

Structure ancienne mais très saine

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Ksour et Mouassine

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

