



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD 4 CHAMBRES TITRE SOUS COMPROMIS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4603-RIAD-160M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4603-RIAD-160M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7716 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 890 000 dhms



Notre agence immobilière vous propose ce Riad de 90 m² au sol et d'environ 150/170 m² habitables dans le quartier très recherché de la mosquée de Bab Doukkala, à 2 pas de la Maison Arabe et 5 mn de Dar El Bacha et moins de 15 mn de Jemaa El Fna à travers les souks de la Médina de Marrakech.

Le Riad est titré.

Il se compose de 4 chambres, chacune avec sa salle de douche privative (1 au rez de chaussée et 3 au premier étage du Riad), un salon ouvert sur le patio d'une surface très agréable, une cuisine, toilettes invités et un emplacement déjà creusé pour le bassin dans le patio.

La terrasse pourra accueillir une chambre supplémentaire car pièce construite déjà existante sur le toit au dessus de laquelle vous trouverez une magnifique sur-terrasse avec une vue imprenable et dégagée sur les toits de la Médina.

Structure béton très saine.

Coup de coeur sur ce Riad !!!

Très belle opportunité d'investissement locatif type Airbnb ou encore comme résidence secondaire.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface: 160 m²

Surface du Terrain: 90 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 5

Etat: A rafraîchir

Avantages: Nécessite un rafraichissement uniquement car deja exploité en Airbnb dans le passé

Salles d'eau existantes dans chaque chambre

Possibilité de créer une 5e chambre sur le toit

Bassin possible dans le patio

Top emplacement

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Ryad zeitoun jdid

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

