



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

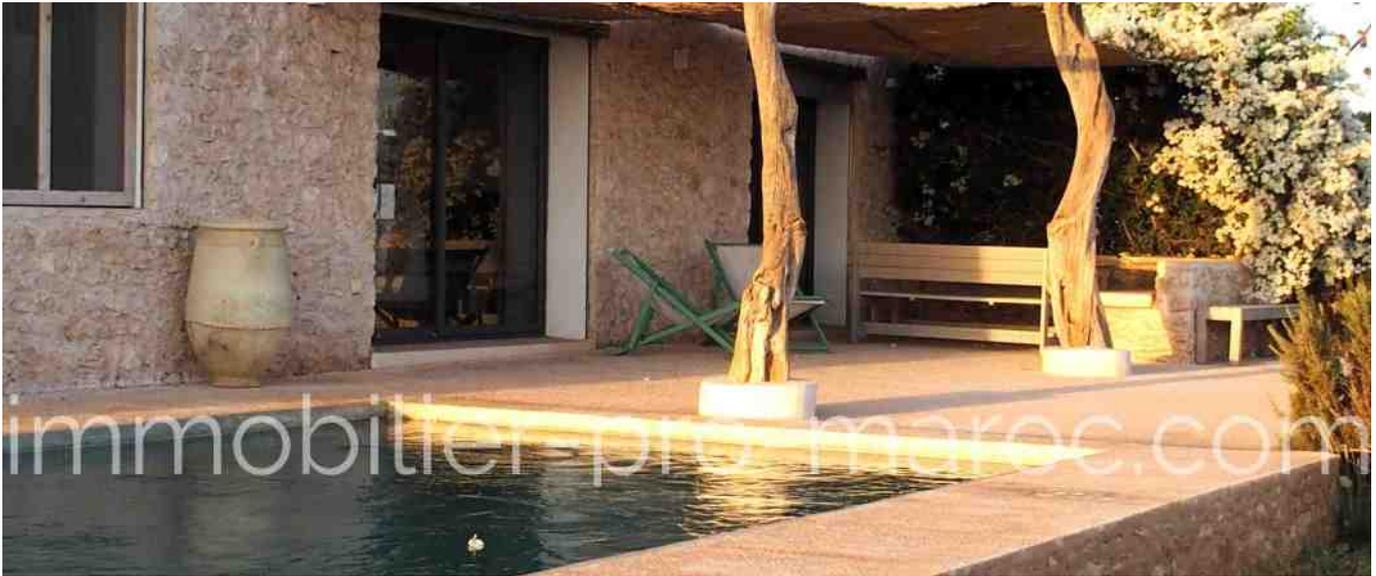
+212 671 08/ 46 63

## FABULEUSE VILLA AVEC PISCINE À 10 MINUTES DE LA PLAGE DE SIDI KAOUKI

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4579-VILLA-360M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4579-VILLA-360M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7697 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

550 000 €



Elégante maison de plain pied, au charme marocain, bâtie sur une parcelle de 16 000m<sup>2</sup>, localisée à 18 kms d'Essaouira, et à 10 minutes de la plage de sidi kakouki et à 10 minutes de l'aéroport de MOGADOR, au coeur d'un cadre naturel préservé.

La maison est accessible par une piste goudronnée de 800m, et elle offre une vue dégagée sur la campagne.

Elle se compose de trois ailles distinguées:

LA VILLA PRINCIPALE de 210m<sup>2</sup>, qui se situe au Nord de la propriété, avec une piscine attenante, et comporte une vaste pièce lumineuse de 65m<sup>2</sup> comprenant la cuisine qui est équipée en bois massif récente (2023) avec piano de cuisson, lave-vaisselle & osmoseur, la salle à manger et le salon avec cheminée traversante donnant sur la terrasse sud et le patio au Nord.

-3 chambres et 1 petite chambre bébé ou bureau, dont 1 suite avec la chambrette et 2 chambres d'amis et leur salle de bain, accessibles par le patio.

-2 espaces de vie extérieurs : une terrasse au sud avec un salon ombragé sous le bougainvillier et la piscine, un patio au nord qui permet de profiter de l'ombre d'un arganier centenaire.

-des espaces de service : un cellier, un atelier/buanderie de 20 m<sup>2</sup> et un garage de 25 m<sup>2</sup>.

UN STUDIO indépendant est positionné à l'entrée, et qui fait 20m<sup>2</sup>, et contient une kitchenette, une salle de bains et toilettes.

UNE GRANDE ECURIE: se trouve au Sud, et fait 100m<sup>2</sup>, construite en pierres et comprend 4 boxes, un espace de stockage et une sellerie. Elle est raccordée à l'eau et l'électricité. L'écurie pourra donc facilement être transformée en maison



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

supplémentaire.

. PRESTATION TECHNIQUE:

Construction de qualité : double mur avec isolant, menuiseries aluminium et volets roulants électriques en aluminium extrudé.

- Alimentation en eau via un forage de 100 m.
- Maison raccordée au réseau d'électricité.
- Portail électrique pour un accès sécurisé.

Ce bien rare, entièrement titré avec V.N.A. définitive et permis d'habiter, offre un cadre de vie paisible et des opportunités multiples.

Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 3% TTC du prix de vente.

Détails

Surface: 360 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 16 000 m<sup>2</sup>

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 2

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

+212 671 08 46 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63