



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## BELLE VILLA FAMILIALE DANS UNE RÉSIDENCE CALME ET AVEC SA PISCINE PRIVÉE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4572-VILLA-319M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4572-villa-319m2-vente-marrakech/)

REF. 7692 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

3 450 000 dhms



Située dans une petite résidence privée et entretenue, cette villa associe sobriété et confort.

De très bonne facture et ne nécessitant aucun travaux, cette villa vous propose:

Rdc / 92m2:

Un grand séjour / salle a manger avec cheminée.

Cuisine fonctionnelle et équipée.

Un salon TV / Bureau.

Étage / 100m2:

1 suite avec son dressing et salle de bain.

1 chambre avec sa salle de bain.

2 chambres avec salle de bain commune.

Sous-sol / 31m2: Chambre/douche/wc personnel ainsi que des rangements.

Terrasse sur le toit de 96m2.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

A l'extérieur, vous y trouverez une piscine ainsi qu'une belle terrasse.

Cette villa vous est proposée par l'agence immobilière JEMAA EL FNA Immobilier. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI (Association Marocaine des Agents Immobilier). Signature bon de visite obligatoire, frais agence charge acquéreur 2.5% ht du prix de vente. Contact : Cyril Catteau, tel: +212 (0) 6 28194421

#### Détails

Surface: 319 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 398 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Etat: Habitable

Avantages: Bon emplacement

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Route de Casablanca

Distance du Golf: 20 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la ville: 10 km

#### Votre contact

Cyril Catteau

[cc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:cc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 628 19 44 21](tel:+212628194421)



*Jemaa El Fna Immobilier*

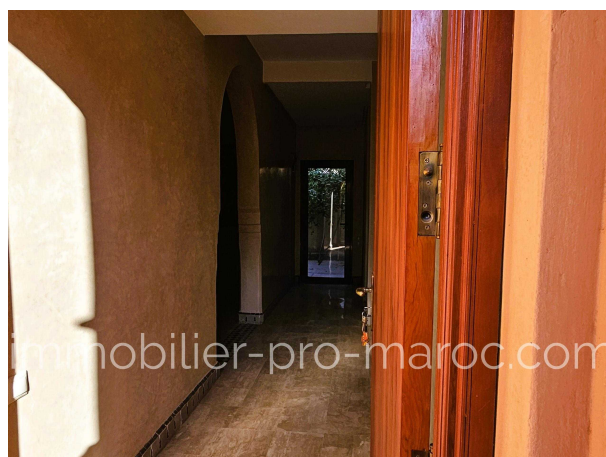
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





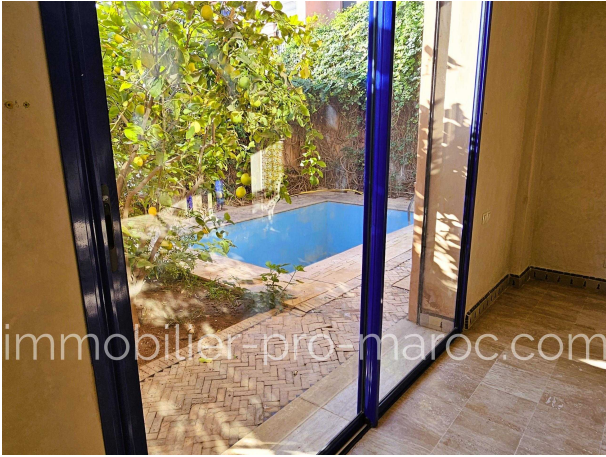
# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

