



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

EXCUSIVITE: VILLA VUE MER, 5 CH, PISCINE, GARAGES, JARDIN AMMÉNAGÉ ET AVNA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4540-VILLA-ENV-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4540-VILLA-ENV-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7663 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

690 000 €



Cette très jolie propriété à tout pour un coup de cœur assuré, sur un terrain titré de 7100 m², clos de murs, les constructions sont idéalement situées en dominant le jardin, rendant la vue imprenable. La maison se présente en deux constructions, la principale est composée d'un grand salon inondé de lumière avec vues sur la mer, le jardin et la piscine, un autre salon télé (avec une salle de bain pour un faire une chambre facilement), l'accès à la cuisine et l'arrière cuisine par un sas aménagé, un préau donnant sur piscine et la vue imprenable sur la mer, par cette terrasse on accède à une grande chambre avec salle de bain et toilette individuelle, l'ensemble des vues donne soit sur le jardin et ses magnifiques aménagements ou la mer, les fenêtres sont des tableaux. La deuxième construction située plus haut sur le terrain (env 50 m), construite en U à l'abri du vent dominant, comporte deux chambres avec salle de bain et un toilette individuel, une autre pièce aménagé en bureau peut aisément être une chambre, enfin un vaste pièce avec des vues magnifiques et qui comporte un coin cuisine termine la maison. Un grand garage (env 60 m²) avec deux portails électriques se situe en dessous. Le jardin est très bien aménagé, il dispose de nombreux palmiers et plantes grasses rares et très bien soignés, une main verte est exigée. Toutes la maison à été pensée autour des vues et les nombreuses ouvertures sont telles des cadres ouverts sur la nature. La maison est reliée au réseau électrique et est équipée de panneaux solaires, elle est titrée et dispose de l'AVNA

Détails

Année de construction: 2 010

Surface: env 400 m²

Surface du Terrain: 7 100 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 5



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ville bord de mer

Distance du Golf: 24 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la ville: 29 km

Distance de la mer: 3 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

