



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD À RÉNOVER À LA MOSQUÉE DE BAB DOUKKALA 156 M2 TITRÉ

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4521-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4521-riad-vente-marrakech/)

REF. 7647 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 290 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad titré de 156 m2 au sol dans le quartier de la mosquée de Bab Doukkala à 2 pas de la maison Arabe.

Le Riad est à rénover.

Structure béton très saine.

Architecture de Riad 4 faces classique.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée avec toilettes invités, un patio d'environ 40 m2 très lumineux, 4 pièces pouvant faire office de chambres et/ou salons; une cuisine et une salle d'eau.

Configuration identique au premier étage du riad.

Le toit terrasse sur les 4 cotés autour de l'ouverture du patio avec pièce construite permettant soit d'ajouter une chambre supplémentaire soit d'y organiser un espace chill avec une sur-terrasse.

Idéal pour tout projet d'investissement locatif type Airbnb et/ou résidence secondaire.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface du Terrain: 156 m<sup>2</sup>  
todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: Top Emplacement Riad béton structure impeccable Accès voiture à proximité A 5 mn de Dar El Bacha

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jmaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63