



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD À RÉNOVER EN COURS DE RÉQUISITION À RYAD LAAROUS 184 M2

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4507-RIAD-184M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4507-RIAD-184M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7634 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 500 000 dhms



Notre agence vous propose cette belle opportunité d'investissement en Médina de Marrakech dans le quartier très en vogue de Ryad Laarouss.

Situé en plein coeur du souk à Ryad Laarouss, à moins de 2 mn à pied de la dépose voiture, ce riad en structure béton est idéal pour tout projet d'investissement locatif type maison d'hôtes ou Airbnb de luxe.

Le Riad est composé d'un Riad principal et d'une Douria attenante au riad.

Le Riad fait 184 m2 au sol et est en cours de titrage (réquisition en cours).

Il sera très simple de réunir les 2 en un seul et même riad.

Le Riad principal court sur 3 cotés et la Douria est le 4e des cotés du Riad.

Architecture traditionnelle des Riad en béton.

Au rez de chaussée vous trouverez l'entrée desservant le Riad et la Douria (2 portes séparées), un magnifique et grand patio d'une cinquantaine de mètres carrés autour duquel s'articulent 5 pièces, toilettes invités et cage d'escalier séparée pour accéder à l'étage avec 4 pièces/chambres.

Enfin le toit-terrasse sur 4 cotés avec 2 ouvertures de patio (le patio principal ainsi qu'un petit patio de la Douria), et une partie construite qui pourra soit accueillir une chambre ou tout autre espace comme hammam par exemple.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Possibilité de sur-terrasse.

La Douria est elle composée d'un rez de chaussée avec toilettes et un étage avec 2 belles chambres.

Idéal pour tout projet de maison d'hôtes : potentiel de 8 chambres minimum.

Emplacement parfait à Ryad Laarouss.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 184 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 184 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 8

Salles de bain: 3

Etat: A rénover

Avantages: Top Emplacement / Idéal Maison d'hôtes 8 à 10 chambres / Accès voiture à 2 mn de la porte / Plein coeur des souks

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

