



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD 81 M2 AU SOL EN RÉQUISITION À RÉNOVER À ART SOUARA SOUS COMPROMIS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4479-RIAD-81M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4479-riad-81-m2-vente-marrakech/)

REF. 7609 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

1 690 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad à rénover en réquisition 2 bornage (titrage définitif sous peu) de 81 m2 au sol dans le quartier en plein essor de Art Souara en plein coeur des souks non loin de la Médersa Ben Youssef.

Le Riad 3 cotés en structure saine en béton se compose comme suit :

Au rez de chaussée une petite entrée avec toilettes invités, un beau patio très lumineux, 2 salons (dont un peu aisément être transformé en chambre avec salle d'eau, une cuisine ouverte sur le patio et une cage d'escalier amenant à l'étage où se trouvent 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une coursive desservant les chambres et enfin l'accès au toit)terrasse avec une pièce construite pouvant faire office de salon ouvert ou de chambre ou encore de hammam par exemple. Un point d'eau est présent sur cette terrasse et possibilité de sur-terrasse sur la pièce construite.

Idéal pour projet d'investissement locatif type Airbnb ou résidence secondaire.

Possibilité de créer aisément un riad de 3 à 4 chambres avec bassin au rdc dans le patio.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.



## *Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Contact : +212779023363.

### Détails

Surface: 81 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 81 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 2

Etat: A rénover

Avantages: Bel emplacement en plein coeur de Médina Moins de 15 mn de Jemaa El Fna à travers les souks Dépose voiture à proximité

### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

