



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD EN RÉQUISITION AVEC DOURIA À RÉNOVER À LA KASBAH 200 M2

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4451-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4451-riad-vente-marrakech/)

REF. 7583 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 450 000 dhms



Nous vous proposons ce très beau riad en cours de titrage (numéro de réquisition déjà acquis donc signature immédiate devant notaire) de 200 m2 au sol composé d'un Riad principal ainsi que d'une Douria attenante (maison/appartement de service).

Le Riad principal de structure ancienne doit être démolit ou en tous cas consolidé afin de lui assurer une structure en béton mais ce qui n'est pas le cas de la Douria qui, elle, est en structure béton.

2 entrées séparées.

Ce Riad est idéal pour tout investissement type maison d'hôtes car quartier très recherché par les touristes.

Dépose voiture à 3 mn de la porte.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.



# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## Détails

todo

## Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A construire

Avantages: Douria en béton donc inutile de la démolir Quartier les plus prisés de la Kasbah 5 mn de Jemaa El Fna Accès voiture à moins de 4 mn de la porte du Riad

## Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

## Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

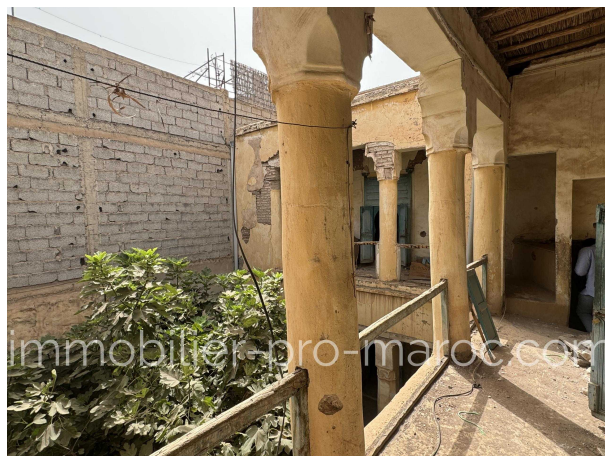
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

