



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAISON DE CAMPAGNE, 2 CHAMBRES, TITRÉE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4444-VILLA-1-30M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4444-VILLA-1-30M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7576 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

| 730 000 dhms



Située dans une zone rurale à 20 kilomètres de l'océan et d'Essaouira, sur une parcelle de 7500 m<sup>2</sup> entièrement murée, cette maison de campagne s'adresse à ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté de la campagne. La maison possède deux chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain avec des toilettes indépendantes, un grand salon avec cheminée, une cuisine indépendante et une terrasse extérieure. Un puits autorisé assure les besoins en eaux et il y a un grand château d'eau avec un petit local en dessous, la maison est reliée au réseau d'électricité. La climatisation est installée dans chaque pièce. Des caméras IP sont installées (x8). Le terrain ne dispose pas de l'AVNA. N'hésitez pas à nous interroger ou à nous demander d'organiser une visite. ( Frais d'agence 3% TTC, 2,5% HT+TVA)

### Détails

Année de construction: 2 015

Surface: 130 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 7 550 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 2

Salles de bain: 1

Etat: Impeccable

Avantages: Titrée, en très bon état cette maison n'attends plus que des amoureux de la campagne pour exprimer son plein potentiel, située à 20 minutes d'Essaouira c'est le compromis campagne/ville idéal.

### Situation



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Ville: Essaouira

Distance du Golf: 25 km

Distance de l'aéroport: 25 km

Distance de la ville: 20 km

Distance de la mer: 20 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

+212 660 59 59 78



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

