



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

IMMEUBLE R+1 + TERRASSE AVEC BOUTIQUE AU REZ DE CHAUSSE TITRÉ

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4434-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4434-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7566 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

9 650 000 dhms



Nous vous proposons à la vente cet immeuble R+1+terrasse titré de 175 m² au sol avec une belle boutique au rez de chaussée e avec une localisation stratégique dans le quartier de la mosquée de Bab Doukkala avec accès voiture devant la porte.

Plusieurs options s'ouvrent à vous avec ce bâtiment afin d'en faire soit une maison d'hôtes avec minimum 8 chambres voire bien plus en fonction de la configuration ou bien un commerce type galerie d'art ou encore un restaurant avec Rooftop.

Possibilité également de réaliser des appartements séparés (un par étage soit 3 appartements) dans un but de location type Airbnb.

La localisation est réellement exceptionnelle car à moins de 3 mn à pied de Dar El Bacha et de la mosquée de Bab Doukkala et à moins de 8 mn de Jemaa El Fna.

Le bâtiment se compose d'un sous sol total, un rez de chaussée ainsi qu'un étage plus une terrasse et sur terrasse.

Le bâtiment a une structure béton très saine (aucun dommage suite au séisme).

La boutique fait environ 50 m².

Actuellement habité par une famille marocaine ce projet demandera des travaux afin d'en tirer le meilleur.

5 pièces (entre salons et chambres) par étage.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Avantages: Top emplacement Idéal projet maison d'hôtes ou activité commerciale accès voiture devant la porte

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

