



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD MAISON D'HÔTES 7 CHAMBRES NEUF MEUBLÉ SOUS COMPROMIS DE VENTE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4433-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4433-riad-vente-marrakech/)

REF. 7565 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

6 800 000 dhms



Nous vous proposons à la vente cette très belle opportunité d'investissement avec cette maison d'hôtes en cours de finition de 7 chambres avec bassin.

Localisation exceptionnelle en plein coeur de la Médina à moins de 5 mn de la place des épices et moins de 10 mn de Jemaa El Fna à travers les souks.

Le Riad est en cours de titrage (réquisition 2e bornage : il n'y a plus qu'à attendre le numéro de titre définitif.

Ce bien jouit d'une autorisation d'exploitation en maison d'hôtes.

Le Riad fait 165 m2 au sol et environ 180 m2 à l'étage et sur la terrasse car il y a 2 sabbah (pièces construites au dessus du derb).

Le riad se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée, toilettes invités, un salon ouvert sur le patio et la piscine, 2 chambres avec leurs salles d'eau respectives.

Au premier étage vous trouverez 5 chambres avec leurs salles d'eau privées ainsi qu'une coursive pour desservir les chambres sur 3 cotés du riad.

Enfin le toit terrasse avec une très belle vue sur les toits de la Médina ou, une fois les travaux terminés, vous trouverez une pergola ainsi qu'un petit bassin et une cuisine d'été.

Entourage de maisons d'hôtes.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Le riad sera prêt à l'emploi et vendu entièrement meublé (fin d chantier début juillet)

Accès voiture à moins de 3 mn de la porte du riad.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface du Terrain: 160 m²
todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Salles de bain: 7

Etat: Neuf

Avantages: Entièrement rénové et meublé Localisation coeur Médina Dépose voitures à 3 mn à pied de la porte Piscine

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





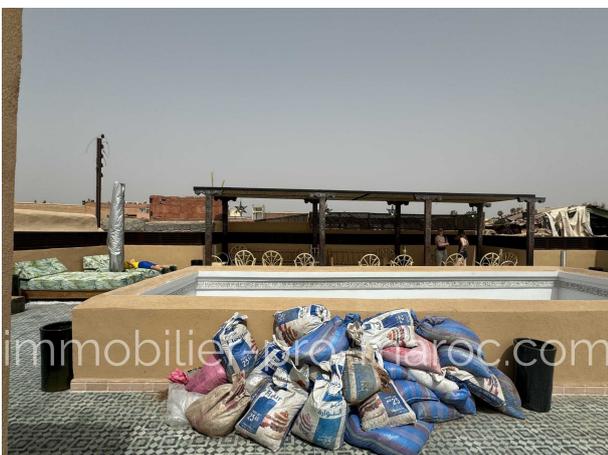
Jmaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

