



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA 2CH, 1 SUITE, 3 SdB, PISCINE. VENDUE MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE AVNA DÉFINITIVE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4422-VILLA-280M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4422-villa-280m2-vente-essaouira/)

REF. 7555 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

350 000 €



Située sur une parcelle entièrement murée et disposant de deux entrées est située sur la route de l'Irerta, cette belle construction en pierres et toute de plein-pied dispose de l'AVNA définitive. Dès l'entrée sous un préau abritant du soleil la porte ouvre sur un patio central avec une fontaine, sur les cotés un salon marocain et un salon cheminée vous accueillent avec tout le confort et de belles finitions, au fond une grande cuisine ouverte entièrement équipée. Entre les deux sur le cote est une grande suite ( env 32 m2) avec une belle salle de bain et une large baie vitrée donnant sur la terrasse piscine?. De l'autre coté deux grandes chambres (+20 m2) avec salle de bain individuelle complète la distribution de cette maison. Construite en pierres et dotée de finitions de bonnes factures cette maison s'adresse aux amoureux de la tranquillité ne désirant pas faire de travaux, les meubles et matelas sont neufs la maison n'ayant jamais été habitée depuis son rafraichissement. Une entrée coté route avec un bel espace de parking et un grand portail coté piste avec emplacement voiture et un petit local avec toilette pour un gardien en journée.

Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires à ce numéro: +212 6 60 59 59 78.

### Détails

Année de construction: 2 013

Surface: 280 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 3 500 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: AVNA, piscine, meublée, pas de piste pour y accéder cette maison ne manque pas d'atouts.

#### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ida Ougourd

Distance du Golf: 17 km

Distance de l'aéroport: 17 km

Distance de la ville: 21 km

Distance de la mer: 19 km

#### Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

