



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

VILLA 3CH/SDB, PISCINE, JARDIN ARBORÉ, AVNA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4415-VILLA-250M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4415-VILLA-250M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7548 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

470 000 €



Située sur un terrain de 11000m² cette villa avec ses allures d'hacienda et son jardin arboré, dans une commune rurale de la province d'Essaouira, séduira les amoureux du Maroc et de la tranquillité. Titrée est disposant de l'AVNA elle est accessible à toute nationalité. La maison orientée plein sud est disposée en V, avec un coté nuit comportant les trois chambres qui chacune dispose d'une salle de bain avec toilette et d'un accès à la terrasse préau donnant sur le jardin et la piscine (dim: 12X6m). L'autre coté commence par la cuisine, suivi d'une salle à manger et d'un grand salon, chaque pièce ayant la aussi un accès à la terrasse et au jardin. Sur chaque extrémité une autre pièce à usage de bureau et de buanderie complète la partie principale. En sus vous trouverez un grand local/atelier dans le jardin (env16 m²), un local pour le gardien et une salle de douche avec WC, un emplacement pour les voitures et un ancien poulailler ne demandant qu'a être réutiliser soit en studio, soit en atelier, soit en garage, à vous de choisir. La maison occupe le sud du terrain et de grand murs l'entourent (env 5000m²), le reste du terrain au nord est disponible pour y planter des oliviers, des caroubiers ou y créer une activité agricole. La maison est reliée au réseau électrique et elle dispose d'un forage avec beaucoup d'eau. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus ample renseignements. Frais d'agence 2.5% ht du prix de vente.

Détails

Année de construction: 2 010

Surface: 250 m²

Surface du Terrain: 11 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 4



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Etat: Habitable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Marrakech

Distance de la ville: 32 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

+212 660 59 59 78



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

