



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

BOUTIQUE À GUELIZ TITRÉE DANS LE QUARTIER DU CONSULAT DE FRANCE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4407-COMMERCE-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4407-commerce-vente-marrakech/)

REF. 7540 - COMMERCE EN VENTE À MARRAKECH

1 2 000 000 dhms



Nous vous proposons à la vente 2 boutiques dans le quartier très prisé du Consulat de France (Adresse Hivernage!!) réunies actuellement en une seule et même boutique.

2 titres de propriétés distincts.

La première boutique fait 200 m² au sol avec une mezzanine de 100 m².

La seconde boutique fait 125 m² au sol et 75 m² en mezzanine.

Les propriétaires actuels ont aménagé intégralement ce local avec un investissement conséquent sur ces travaux en choisissant des matériaux de qualité.

La décoration actuelle des boutiques est irréprochable et faite avec beaucoup de goût.

Idéal pour projet de concept store ou encore de restaurant (facile de créer l'évacuation pour les hottes en cuisine).

Entourage de bars, restaurants...

Possibilité de vente séparée des boutiques.

Tarif pour la boutique de 200 m² seule : 7 500 000,00 dhs Tarif pour la boutique de 125 m² seule : 5 200 000,00 dhs Tarif pour les 2 boutiques : 12 000 000,00 dhs Le caractère confidentiel de cette offre fera qu'il sera demandé la signature d'une clause de confidentialité afin de prévoir renseignements ainsi que visite du bien.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Les photos ne sont pas celles de l'établissement concerné toujours dans ce souci de confidentialité.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: Impeccable

Avantages: Bel emplacement dans le quartier du consulat Locaux en parfait état Idéal projet de boutique ou Restaurant

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

