



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## FOND DE COMMERCE DE RESTAURANT À GUELIZ

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4406-RESTAURANT-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4406-RESTAURANT-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7539 - RESTAURANT EN VENTE À MARRAKECH

2 350 000 dhms



Nous vous proposons à la vente un fond de commerce de restaurant en activité en plein coeur du quartier de Gueliz à Marrakech dans un environnement de restaurants et bars.

Le restaurant, actuellement en activité depuis 2021 (ouverture juste après COVID), est un restaurant avec concept de grillades.

La décoration, bien étudiée par un architecte d'intérieur, est au gout du jour ainsi que le mobilier de très belle facture.

Cuisine ouverte sur la salle de restauration.

45 places assises à l'intérieur entre le rez de chaussée et la mezzanine et une petite dizaine de places en terrasse.

Le local fait environ 73 m2 au sol et mezzanine de 30 m2 environ.

Idéal pour tout projet d'investissement dans la ville Ocre, que ce soit pour continuer ce concept et le développer ou encore pour développer votre propre concept.

Matériel de cuisine de qualité professionnelle.

Travaux du local réalisés avec toutes les normes en vigueur.

Climatisation centralisée.

Loyer de 11500,00 dhs mensuels.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Le restaurant est en vente pour cause de départ à l'étranger.

Le caractère confidentiel de cette offre fera qu'il sera demandé la signature d'une clause de confidentialité afin de prévoir renseignements ainsi que visite du bien.

Les photos ne sont pas celles de l'établissement concerné toujours dans ce souci de confidentialité.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Salles de bain: 1

Etat: Impeccable

Avantages: En parfait état En activité Concept grillades Bel emplacement

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

