



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA CONTEMPORAINE & ATYPIQUE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4386-VILLA-432M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4386-VILLA-432M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7522 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

5 500 000 dhms



Nous vous proposons cette villa contemporaine, réalisation d'un architecte espagnol dans le secteur de Atlas Nakhil, a cote du celebre golf d'Amelkis. Erigee sur un terrain de 1044 m2 , orientee sud, cette villa aux accents et inspirations de de "Le Corbusier " saura vous surprendre de part ses volumes et sa clarté. 2 blocs distincts habilement relié par un couloir translucide au dessus de l'eau vous permet de joindre l'espace vie de l'espace nuit. Vendue en l'etat, quelques travaux de finitions a prevoir afin de la mettre a votre gout. 432 m2 bâti, repartis sur 3 niveaux. 2 suites a l'etage, pouvant etre transformé facilement en 3 chambres. Une suite parentale au rez de chaussé. Tres belle hauteur sous plafond, cuisine a l'Américaine, poele a bois , escalier design et moderne. Au sous sol, vaste piece pouvant faire office de salle de sport, de salon de projection , ou tout autres option, a noter qu'un cces via une cour anglaise. Maison d'architecte ou d'artiste, venez découvrir cette surprenante propriete. Située dans le périmètre urbain. Pas de VNA necessaire. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Conditions de l'AMAI Bon de visite obligatoire. Frais d'agence 2.5% ht sur prix de vente.

### Détails

Surface: 432 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 044 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Avantages: Secteur Amelikis

### Situation



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Ville: Marrakech

Quartier: Route des Golfs

Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

+212 661 21 56 67



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

