



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAISON DE MÉDINA, 3 CHAMBRES, TERRASSE VUE MER.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4334-RIAD-ENV-120-M2M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4334-RIAD-ENV-120-M2M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7471 - RIAD EN VENTE À ESSAOUIRA

250 000 €



Située dans une ruelle calme de la médina, non loin des remparts cette petite maison de médina vous séduira dès la porte franchie, sur la ruelle deux belles portes ouvrent, une sur l'entrée d'où les escaliers démarrent pour desservir les quatre niveaux et l'autre sur un cagibis idéal pour stoker des vélos, des poussettes ou des objets encombrants. Au premier niveau une belle chambre avec fenêtre sur façade et une salle de bain y faisant face séparée par un couloir, de nombreux rangements faits sur mesures, optimisent la place et rendent l'endroit tout de suite agréable. Au deuxième une chambre et une salle de bains avec des couleurs différentes et toujours des rangements sur mesures optimisant l'ensemble, les larges fenêtres sur façade confèrent à la maison une luminosité très appréciable. Au troisième niveau c'est l'espace vie avec le salon d'un côté et la cuisine équipée de l'autre, la couleur chaude et lumineuse rend ces pièces très agréable à vivre. La encore les rangements sur mesures idéalement disposés sont un plus et donne à cet espace son charme et beaucoup de confort. Au quatrième niveau un espace tout de rouge vêtu, décoré comme une cabine de bateau, abrite une chambre et une petite terrasse, la encore les rangements font leur office et contribue à rendre cette maison agréable au quotidien. Puis la cerise sur le gâteau la terrasse vue mer avec son solarium et des chaises longue finiront de vous séduire. Toute la maison est très bien entretenue et toute la partie technique fonctionne très bien, on note la le soin apporté par l'actuel propriétaire. Cette maison est vendue partiellement équipée avec tout les meubles sur mesures.

Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires à ce numéro: +212 6 60 59 59 78.

### Détails

Surface: env 120 m2 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 31 m<sup>2</sup>

todo



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

#### Caractéristiques

Niveaux: 4

Chambres: 3

Salles de bain: 2

Etat: Impeccable

Avantages: Coup de coeur pour cette maison de médina, déco, entretien, situation et vue mer, très belle opportunité.

#### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina Bord de Mer

Distance du Golf: 4 km

Distance de l'aéroport: 11 km

#### Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

+212 660 59 59 78



*Jemaa El Fna Immobilier*

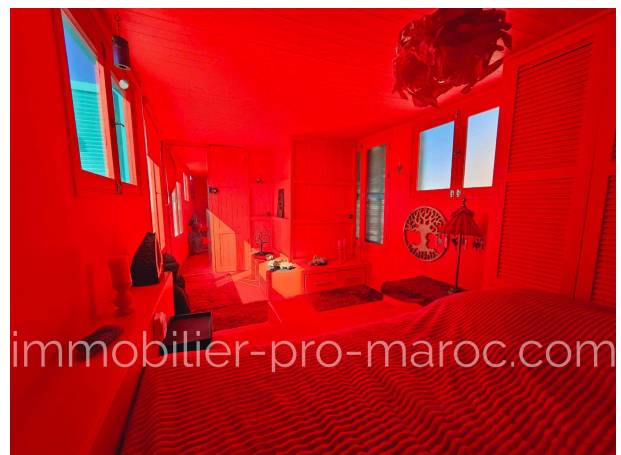
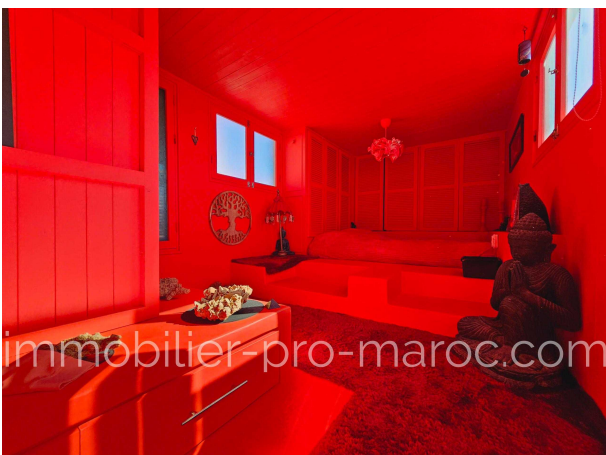
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

