



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## PROPRIETE SUR 2.4 HECTARE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4305-VILLA-320M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4305-VILLA-320M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7444 - VILLA EN VENTE À MARRAKECH

795 000 €



Nous vous proposons cette propriété aux alentours de Marrakech, édifiée sur un terrain de 2 hectare et demi.

Située sur la route d'Amizmiz à 18 km de Marrakech

Maison d'excellente facture offre 5 suites, le tout de plain pied.

Ideale villégiature ou maison d'hôte dans le Bio tourisme, ou le bien être .

Nombreuses possibilités selon vos envies.

Actuellement 2 ha exploitée en agriculture bio.

Chauffage par le sol, climatisation. Panneaux solaires.

Puit sur le terrain + bassin retention d'eau arrosage capacité 100 000L. goutte à goutte+ seguias.

Reserve de 30 000 litre pour la maison.

Claire fonctionnelle et facile à vivre. 320 bâti dans un écrin de sérénité + dépendance et car park 6 véhicules.

Amoureux du calme de la nature. venez visitez cette propriété. Nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Bon de visite obligatoire.

Frais agence 2.5% ht en cas de vente.

Détails

Surface: 320 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 24 000 m<sup>2</sup>

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Etat: Habitable

Situation

Ville: Marrakech

Votre contact

Mikael Choquet

[mc@immobilier-pro-maroc.com](mailto:mc@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







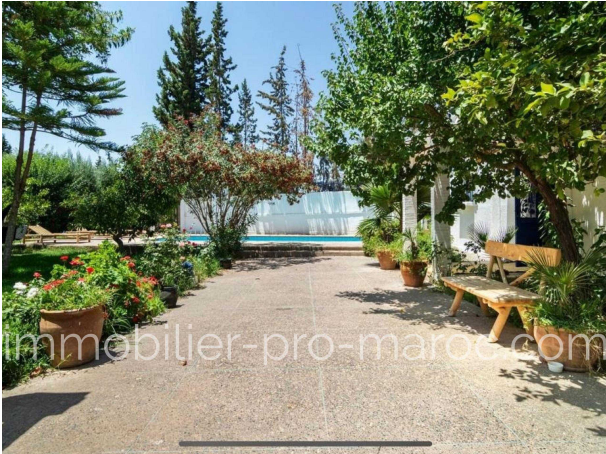
# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63