



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## CHARMANTE MAISON AVEC PISCINE COUVERTE A 8 KM D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/3629-VILLA-187M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/3629-VILLA-187M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 6783 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

320 000 €



Au milieu d'un terrain clos et arboré avec pelouses et arganiers , construite sur une parcelle de 802m<sup>2</sup> , en profitant d'une surface habitable de 187m<sup>2</sup> , Elle est situé à 8 Kms d'Essaouira au calme et loin des bruits de la ville, au fond d'une impasse calme. Composée au RDC : un hall d'entrée avec grande hauteur sous plafond, une cuisine ouverte équipée avec coin repas donnant sur grand salon et accès extérieur avec terrasse et pergolas sur jardin ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain avec baignoire et wc et une chambre avec sa salle de bain avec douche et wc attenante. A l'étage vous offre une chambre avec double terrasse , dressing et salle de bain avec baignoire et wc . La maison est bien entretenu est possède une piscine couverte à débordement( 4m x 8m) , 1 fosse septique , peinture ou tadelakt sur murs , carrelage ou bejmat aux sols, plafonds en bois. les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Vendue non meublée , pour plus d'information , veuillez nous contacter.

### Détails

Année de construction: 2 014

Surface: 187 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 802 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: Terrain arboré , maison épurée , au calme

### Situation



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Ville: Essaouira

Quartier: Ghazoua

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 5 km

Distance de la ville: 8 km

Distance de la mer: 8 km

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

+212 671 08 46 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS







*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63







# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63