



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD DE CHARME ENTièrement RÉNOVÉ, DANS LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/3215-MAISON-DHOTES-7-CHAMBRES-850M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3215-MAISON-DHOTES-7-CHAMBRES-850M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 4222 - MAISON D'HÔTES EN VENTE À ESSAOUIRA

PRIX SUR DEMANDE



Véritable joyau Riad, situé à l'entrée de l'ancienne médina d'Essaouira, à 200 mètres de la plage, construit sur un terrain de 247m<sup>2</sup> et ayant une surface habitable de 850m<sup>2</sup>. Il se dispose de: REZ DE CHAUSSEE: 1 grand patio avec fontaine 1 salle à manger 1 salon avec cheminée Petit séjour 1 Bureau Hall WC 1 Local technique Petite pièce 1<sup>er</sup> ETAGE: 3 suites avec cheminée et leurs salles de bain/baignoire 2<sup>ème</sup> ETAGE: 3 suites avec cheminée et leurs salles de bain/baignoire 3<sup>ème</sup> ETAGE: 1 Suite avec cheminée et salle de bain/baignoire, donnant sur une terrasse 1 buanderie 1 Grande terrasse Solarium offrant une petite vue sur la mer Ce Riad de haut standing est entièrement rénové avec des techniques marocaines et de l'artisanat artistique d'Essaouira: tadelakt, pierre de taille, parquet en tuya, terre cuite émaillée.. Il est conçu avec beaucoup de charme et de goût: 8 cheminées originales, les plafonds en bois de tuya, sanitaires de très bonne qualité.. Il est vendu entièrement meublé et équipé: toutes les suites disposent d'une climatisation réversible, d'une télévision à écran plasma/satellite, d'un DVD, d'un réfrigérateur...et d'une cuisine équipée.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Compte tenu de la confidentialité demandée par le propriétaire, nous aurons besoin de votre budget et de nous signer une clause de confidentialité afin de vous divulguer les informations nécessaires, merci pour votre compréhension.

### Détails

Surface: 850 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 247 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Chambres: 7

Salles de bain: 7



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



*Jemaa El Fna Immobilier*

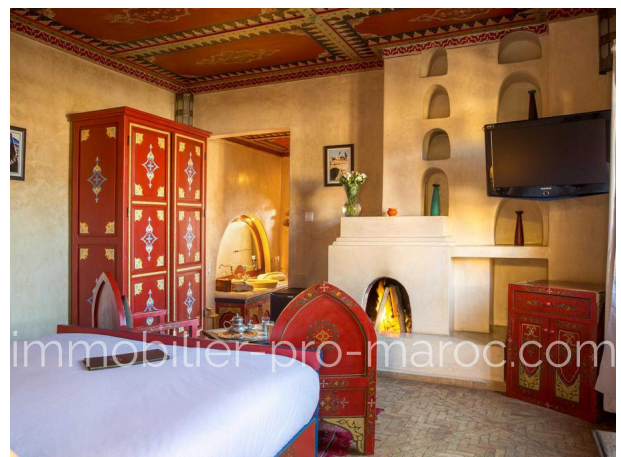
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





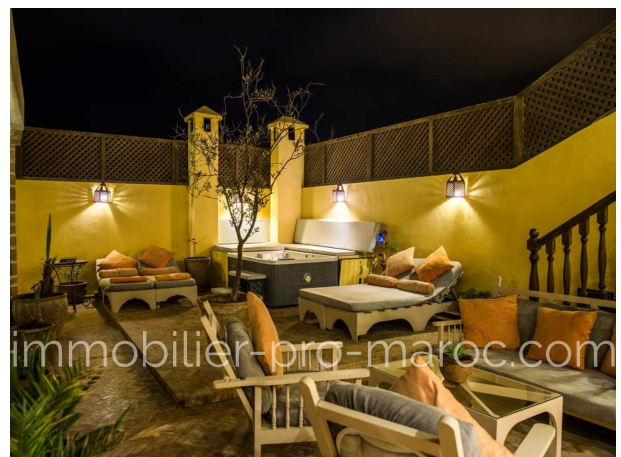
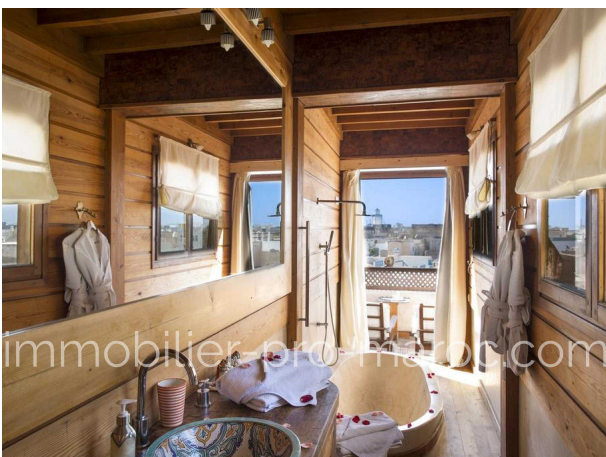
# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

