



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

SPACIEUSE MAISON D'HÔTES, 200M² AU SOL, RÉNOVÉE AVEC GOÛT

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/2801-MAISON-DHOTES-6-CHAMBRES-540M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/2801-MAISON-DHOTES-6-CHAMBRES-540M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 4651 - MAISON D'HÔTES EN VENTE À ESSAOUIRA

615 000 €



PRIX NON NEGOCIABLE.

Dans une ruelle au coeur de la médina, dans un endroit calme, cette maison entièrement rénovée avec soin grâce aux talents des artisans d'Essaouira, ayant gardé tout son charme et son cachet d'autrefois; en utilisant des matériaux de qualités qui donnent une atmosphère particulièrement hospitalière. Entièrement reconstruit sur un terrain de 200 m² en bénéficiant d'une surface habitable de 540m² et offrant 6 chambres avec tout le confort nécessaire.

Cette maison de charme, vous ouvre les portes afin de découvrir son cadre chaleureux dont:

- UN REZ DE CHAUSSEE avec: 1 Salon marocain avec cheminée et rangement en bois, dont le plafond est en bois peint, Salle à manger avec placard, patio avec fontaine, Bar et salon/cheminée, Cellier WC, Cuisine entièrement équipée avec: Extracteur de 2500 m³/heure, Friteuse encastrée, Plaque à snacker, Lave vaisselle, Machine à glaçon, Frigo, Evier en inox, Hall avec fontaine et Placard Buanderie Placard avec lance à incendie
- 1^{er} ETAGE avec: 1 Chambre avec salle de bain/douche, 1 Chambre avec placard et salle de bain/douche et WC, 1 Chambre avec salle de bain/douche, 1 Suite avec salle de bain/baignoire, WC et dressing WC Buanderie
- 2^{ème} ETAGE avec: WC, 1 Chambre avec salle de bain/douche, 1 Chambre avec cheminée, salle de bain/douche et WC séparés Buanderie avec lave linge de 15 Kg et installation de chauffage centrale Terrasse Hammam
- 3^{ème} ETAGE avec: Terrasse Solarium Plaque solaire et chauffe-eau relié à l'électrique

Décoration et finition soignée en alliant le style marocain et moderne: A Murs bâtis sur béton tadelakt sur tous les murs; Double cloisson Plafonds décorés en bois Hammam traditionnel à chaudière à gaz ou à pression (vapeur chaude); Puits branché sur la fontaine, Les sols en marbre, Réserve d'eau de 4000 Litres avec surpresseur, Ventilation mécanique dans toutes les chambres et la cuisine, Spots indirects au led de 12 volts aux sols du patio et coursive.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

PRIX NON NEGOCIABLE.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Détails

Surface: 540 m²

Surface du Terrain: 200 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



Jemaa El Fna Immobilier

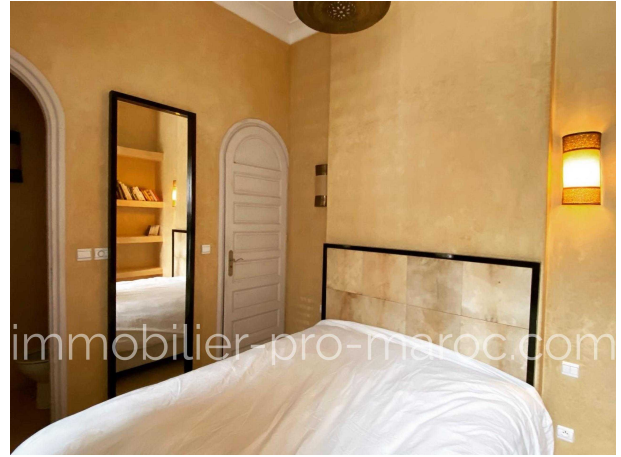
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





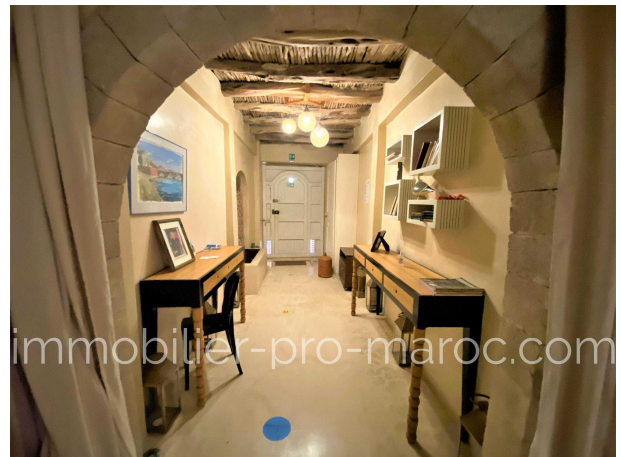
Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

